

MARCA
DA
BOLLO

Al Responsabile dello Sportello
Unico Edilizia
Del Comune di Brusaporto

Pratica edilizia n. _____

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e 22 comma 7 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed art. 33 della L.R. 12/2005)

I sottoscritti con l'unito progetto per l'esecuzione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, consistenti in:

- Nuova costruzione;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia;
- Sopralzo;
- Ampliamento;
- Demolizione;
- Opere di urbanizzazione;
- Varianti a permessi di costruire/D.I.A. già rilasciate:

n° _____ del _____ n° _____ del _____

n° _____ del _____ n° _____ del _____

Altro _____

ad uso _____

presentano richiesta del permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi della L.R. 12/2005, del vigente PGT, del regolamento edilizio e di igiene comunale per le opere sopra descritte da eseguirsi:

in Via _____ al civico n. _____

mappal n. _____ foglio n. _____

area classificata dal vigente P.G.T. in:

- Piano delle Regole: _____
- Piano dei Servizi: _____
- Documento di Piano: _____

Estremi vecchie concessioni e/o autorizzazioni e/o permessi di costruire e/o DIA, e/o condoni:

n° _____ del _____ n° _____ del _____

n° _____ del _____ n° _____ del _____

n° _____ del _____ n° _____ del _____

Documentazione allegata alla richiesta del Permesso di Costruire sulla base dell'elenco redatto dal Comune (Barrare con una x)

Documentazione obbligatoria per tutti gli interventi

1. titolo di proprietà (copia dell'atto notarile) o attestazione concernente il titolo di legittimazione;
2. autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso di interventi riguardanti edilizia residenziale;
3. copia delle schede catastali alla prima data di accatastamento dell'edificio ed estremi vecchie pratiche edilizie;
4. sottoscrizione bozza di impegnativa volumetrica per l'assunzione dei vincoli del P.G.T. nel caso di nuova costruzione od ampliamento;
5. documentazione fotografica a colori formato 13/18 in duplice copia, firmata dai richiedenti e dal progettista;
6. documentazione dimostrante il rispetto dei requisiti acustici passivi di cui il D.P.C.M. 5.12.1997;
7. compilazione dell'apposito stampato per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione (se dovuto);
8. computo metrico estimativo di tutte le opere con riferimento ai prezzi del Bollettino della C.C.I.A.A. vigente se la richiesta è soggetta a contributo (non è dovuto per nuove costruzioni residenziali e artigianali);
9. relazione tecnica illustrativa del progettista per riportare la verifica del rispetto degli indici urbanistici ed indicante ogni elemento utile alla verifica del progetto che non sia già evidenziato negli elaborati grafici;
10. compilazione on-line dei modelli ISTAT/PDC/RE o ISTAT/PDC/NRE nel sito <https://indata.istat.it/pdc> per nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzzi. Consegnà al Comune del codice del modello compilato;
11. n. 2 copie della relazione tecnica predisposta dall'ASL della provincia di Bergamo, debitamente compilata e sottoscritta per le attività produttive, con specifica destinazione d'uso;
12. progetto per gli impianti elettrici di cui all'art.6 della legge 46/90 e successivo regolamento applicativo D.P.R. 447/91 o dichiarazione sostitutiva del committente in base ai limiti dimensionali nel caso non fosse dovuto ed assunzione di responsabilità;
13. progetto per l'impianto termico e l'isolamento dell'edificio ai sensi della legge 10/1991;
14. copie autentiche di eventuali convenzioni tra confinanti;
15. progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche, relazione tecnica e dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente in materia;
16. nulla osta del competente ufficio dei Vigili del Fuoco o dichiarazione di esenzione ai sensi del D.M. 16.02.1982;
17. richiesta di autorizzazione paesaggistica per le aree e gli edifici vincolati dal D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
18. nulla osta Ente Rogge per interventi sulle stesse;
19. nulla osta all'apertura di accessi sulle strade statali e provinciali da parte dell'ente proprietario;
20. richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 25 della legge regionale del 5 aprile 1976 n. 8 se l'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico;
21. attestazione di versamento dei diritti sanitari e documentazione necessaria ad acquisire il parere igienico sanitario;
22. dichiarazione di impegnativa del proprietario ai sensi del 3.1.4 del R.L.I.T., così come richiesto dall'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001;
23. esame paesistico dei progetti completa di relazione tecnica di cui il D.G.R. 8.11.2002 n. 7/11045;
24. n. 2 copie elaborati grafici firmati dagli aventi titolo, dai proprietari e dal progettista abilitato complete di:

Tipologia di elaborati grafici obbligatori:

- a) estratto di P.G.T., di mappa, con l'indicazione planimetrica dell'immobile;
- b) planimetria in scala almeno 1:200 dalla quale risultino:
 - orientamento e localizzazione della costruzione o fabbricato progettato;
 - localizzazione costruzioni esistenti su lotti confinanti con la loro altezza massima e destinazione d'uso, nonché distanza dai confini;
 - distanza dai confini di proprietà, da strade (indicandone il calibro) e dagli edifici sui lotti confinanti;
 - progetto della recinzione con indicato gli accessi carrai e pedonali e relativi arretramenti;
 - dimostrazione e calcolo della superficie del lotto e della superficie edificabile;
 - quote altimetriche del terreno esteso ai lotti confinanti prima e dopo l'intervento oggetto di intervento con riferimento alla quota strada;
 - l'impianto fognario;
 - superficie di pertinenza della costruzione, superficie coperta, S.R.C. progettata, calcolo e indicazione degli spazi per parcheggio (rispetto della L. 122/89) e della superficie drenante (art. 3.2.3 R.L.I.);
 - verifica dell'indice di fabbricabilità, del rapporto di copertura e di tutti gli altri parametri edificatori previsti nel PRG;
 - indicazione della vegetazione e degli alberi d'alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da conservare o da porre a dimora;
 - sistemazione, piantumazione, pavimentazione degli spazi scoperti degli accessi, dei parcheggi e delle eventuali rampe, nonché la indicazione delle strade e relativa illuminazione;

c) sezioni del terreno rilevate nella scala della planimetria di cui al punto b), da cui risultino:

- profili altimetrici della costruzione progettata e di quelle confinanti, nonché del terreno prima e dopo l'intervento oggetto di concessione;
- sistemi di anticaduta dai tetti di copertura: progetto grafico per il rispetto delle disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto ai sensi dell'art. 3.2.11 del R.L.I..

d) piante quotate di ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala 1:100 dalle quali risultino:

la destinazione d'uso dei vani, la superficie utile di ciascuna di essi per ogni unità immobiliare con calcolo dimostrativo;

- la dimensione delle aperture di porte e finestre, al fine del calcolo dei rapporti aeroilluminanti;
- il calcolo dimostrativo del rapporto aeroilluminante nel rispetto dell'art. 3.4.12 del Regolamento locale di igiene comunale;
- descrizione del sistema di riscaldamento, combustibile, ubicazione delle caldaie con relativa potenza;
- ubicazione delle canne fumarie e dei camini;
- presa d'aria diretta a flusso continuo nei locali con presenza di fiamma libera (min. cmq 100)
- le canne di esalazione per l'allontanamento dei vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura;
- nel caso di bagni ciechi l'aspirazione forzata nel rispetto Regolamento locale di igiene comunale;

e) almeno due sezioni quotate in scala non inferiore 1:100 dalle quali risultino:

- altezza netta dei piani da pavimento a soffitto;
- spessore dei solai compreso pavimento e intonaci;
- eventuali intercapedini, camere d'aria e volumi tecnici;

f) prospetti in scala non inferiore a 1:100:

- disegnati a semplice contorno comprendenti anche i camini e i volumi tecnici con indicazione degli elementi costruttivi, dei particolari architettonici e dei colori;
- particolari in scala 1:20 in prospetto e sezione con indicazione dei materiali;

N.B. Per interventi di ristrutturazione e restauro e similari, è prescritto ad integrazione di quanto sopra la presentazione di piante, sezioni e prospetti in scala minimo 1:50, la documentazione grafica dovrà contenere lo stato di fatto, la sovrapposizione con evidenziate in giallo demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni e lo stato di progetto. Qualora l'edificio debba sorgere in aderenza ad altri fabbricati, i prospetti devono di regola estendersi fino a comprendere le facciate contigue.

I sottoscritti proprietari o aventi titolo dichiarano che la presente richiesta, gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione allegata sono redatti in piena conformità al P.R.G., ai vigenti regolamenti in materia di edilizia e di igiene ed alla legislazione vigente. Ciò sollevando completamente da ogni eventuale responsabilità in merito l'Amministrazione Comunale, ad ogni effetto, anche nei confronti di terzi.

DATA _____

Il/I richiedente/i	Il progettista

LA COMPILAZIONE DI QUESTA PARTE E' RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO.

Ai sensi dell'art. 4 e 5 della L. 241/90, modificata dalla L.15/2005, ed ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 12/2005, si comunica che il Responsabile del Procedimento è _____.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Brusaporto, _____

L' impiegata addetta